

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

**Uwe Loose**

hat am 13.03.2020 und 14.03.2020 in Bad Neuenahr-Ahrweiler am  
Seminar

**WW21– Immobilienwertermittlung aus  
steuerlichen Anlässen (Teil B)**

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

## Seminarinhalt

- Bewertungsgegenstände und -maßstäbe  
(u. a. wirtschaftliche Einheit, gemeiner Wert, Teilwert, Grundbesitzwert, Einheitswert)
- Überblick über die unterschiedlichen Verfahren in der  
steuerrechtlichen Immobilienbewertung
- Verkehrswertermittlung im Bereich der Ertragsteuern  
(u.a. Ermittlung von Einlage- und Entnahmewerten, Kaufpreisaufteilung)
- Grundbesitzbewertung nach dem Erbschaftsteuerreformgesetz
- Bedarfsbewertung für Zwecke der Grunderwerbsteuer (Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts)
- Einheitsbewertung für Zwecke der Grundsteuer
- Werteinfluss steuerrechtlicher Abschreibungsmöglichkeiten auf den Grundstücksmarkt  
(u.a. erhöhte Absetzungen bei Baudenkmalen)
- Aktuelle Entwicklungen im grundstücksbezogenen Steuerrecht  
(u.a. Reform der Grundsteuer)
- Praxisbeispiele

**Das Seminar umfasste 16 Unterrichtseinheiten zu je 45 Minuten.  
(Dies entspricht 12 Zeitstunden)**

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 14.03.2020