



Teilnahmebescheinigung

Herr Uwe Loose

hat am 5. September 2018 in Hamburg an einem Seminar zum Thema

Handelsimmobilien heute bewerten

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

Einführung:

Betriebsformen des Handels, aktuelle Marktentwicklungen, Beispiele von Expansions-Anforderungsprofilen

Bausteine der Standort- und Marktanalyse:

Abgrenzungsfragen nach Betriebsform
Wettbewerbsanalyse
Umsatzpotentiale einschätzen
Operative Handelskennzahlen
Ableitung von Marktmieten

Objektanalyse:

Aspekte der Baukonstruktionen und Technischen Anlagen
Möglichkeiten der baurechtlichen Einordnung
Mietvertragliches Prüfraster

Objektanalyse 2:

Benchmarking von Bewirtschaftungskosten
Beurteilung von Wiedervermietung, Umbaupotentialen und Drittverwendungsfähigkeit

Ausgewählte Fallbeispiele und Abschlussdiskussion:

u.a. Shopping Center, Kauf- und Warenhäuser, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkte, Discounter

Referent:

Prof. Dr.-Ing. Andreas Link MRICS / i.V. M.Sc. Kira Schettler-Köhler

Dauer der Veranstaltung:

9:30 Uhr bis 17:15 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

Hamburg, den 5. September 2018

Dipl.-Ing. Manfred Peschel
(Institutsleiter)

Sachverständigen-Kolleg

Sachverständigen-Kolleg®