Teilnahmebescheinigung

Herr Uwe Loose

hat am 24. Juni 2016 in Hamburg an einem Seminar zum Thema

Steuerliche Wertermittlungen

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

Ausgangslage

1. Allgemeine Grundzüge und Bedeutung der steuerlichen Bewertung
2. Umfang der Maßgeblichkeit des Bewertungsgesetzes
3. Aktuelle Freibeträge und Steuersätze

Bewertungsvorschriften

1. Überbewertungen machen mehr Sachverständigengutachten erforderlich
2. Regelungen des Bewertungsgesetzes zur Bewertung des Grundbesitzes
3. Zu erwartende Erhöhung der Regelherstellungskosten
4. Vergleichswertverfahren, Bedeutung eines einzelnen Kaufpreises
5. Ertragswertverfahren, Liegenschaftszinssätze, Bodenwertverzinsung, Betriebskosten, Wertminderung wegen Alters, Restwertregelung, Anwendung der Vervielfältiger-Tabellen des Bewertungsgesetzes
6. Sachwertverfahren, Normalherstellungskosten, Regelherstellungskosten, Baunebenkosten, fiktive Baujahre, Gebäudeklassen und Bauarttypen, Anwendung der Tabellen des Bewertungsgesetzes
7. Sonderbewertungen
8. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts – Öffnungsklausel, Bedeutung eines tatsächlich erzielten Kaufpreises, Besonderheiten, Erfassung und Berücksichtigung von Nießbrauch rechten und Belastungen

Weitere Änderungen des Erbschaftsteuergesetzes

Neue Verschonungsregelungen -Begünstigtes Vermögen - Begünstigung bei privat vermieteten Wohnimmobilien - Entlastung beim Familienheim

Referent:
Dipl.-Finanzwirt Wilfried Mannek

Dauer der Veranstaltung:
9:30 Uhr bis 17:15 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

Hamburg, den 24. Juni 2016

Dipl.-Ing. Manfred Peschel
(Institutsleiter)
Sachverständigen-Kolleg