



Teilnahmebescheinigung

Herr Uwe Loose

hat am 11. November 2013 in Hamburg an einem Seminar zum Thema

Die Bewertung von Einzelhandelsobjekten

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

Einführung in das Thema und Überblick

- Demografie/Demoskopie/Konjunktur/Ausblick
- Umsatz, Renditen, Flächenproduktivität
- Onlinehandel versus stationärer Handel
- Baurecht, Zentralität, Mietverträge, Flächendefinitionen

Betriebsformen im Einzelhandel

- Lebensmittelmärkte bis 400 m² Verkaufsfläche
- Supermarkt, Discountmarkt, Verbrauchermarkt (Bewertung, Schwerpunkte)
- SB-Warenhaus, Fachmarkt-Center, Baumarkt, Kaufhaus, Shopping-Center, Factory Outlet u. a.

Anforderung an die Besichtigung

Bewertungsbeispiel Discountmarkt mit Besprechung

- (Mietwertableitung, Liegenschaftszins, Renditen, Leerstand)

Referent:

Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig MRICS, CIS HypZert (F/M)

Dauer der Veranstaltung:

9:30 Uhr bis 17:30 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

Hamburg, den 11. November 2013

Dipl.-Ing. Manfred Peschel
(Institutsleiter)

Sachverständigen-Kolleg