

**Geprüfter ImmoSchaden-Bewerter,
Sprengnetter Akademie**

gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie
vom 22. November 2011.

**Herr
Uwe Loose**

hat am 20. April 2013 in Hamburg die Prüfung mit einer
Gesamtnote von 1,3 erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung
und Verwendung des Logos bis zum 19. April 2016.

Sinzig, 24. April 2013

Dr. Hans Otto Sprengnetter
AKADEMIELEITER

Andreas Habath
GESCHÄFTSLEITER

Geprüfte(r) ImmoSchaden-Bewerter/in, Sprengnetter Akademie

1. Tag

- Immobiliensachverständiger versus Bauschadensachverständiger, Nutzen, Einsatz und Vermarktung der Qualifikation: „ImmoSchaden-Bewerter“
- Darstellung und Erläuterung der Terminologie
 - + Baumängel
 - + Bauschaden
 - + Sperren
 - + Isolieren
 - + Dämmen
 - + Instandhaltung etc.
- Einführung und Beispiele zu Bauschäden
 - + Feuchtigkeit
 - + Risse

2. Tag

- Abdichtungsschwachstellen an Balkonen, Terrassen etc.
- Erkennen, Messen und Beurteilen von Feuchtigkeitsschäden
- Grundlagen zu tierischen und pflanzlichen Schädlinge
 - + Anzeichen
 - + Hinweise
 - + Maßnahmen

3. Tag

- Rissverursachende Vorgänge, Rissproblematik und –sanierung
- Baualtersklassen und ihre häufigsten Schadensbilder
- Kostenkalkulation und Werteeinfluss
 - + Kalkulationsmodelle
 - + Kosten # Wert

- Kurzes Repetitorium und Prüfung