SPRENGNETTER
Immobilienbewertung

Teilnahmebescheinigung

Uwe Loose

Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

hat am 30.06.2010 in Hamburg am Seminar

WW14 – Die neue ImmoWertV

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Geschichte der WertV; Gründe für eine grundlegende Novellierung der WertV
- Anforderungen an den Bodenrichtwert
- Verfahrenswahl / Verkehrswertableitung
- Marktanpassung und Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale
- Indexreihen für Preise von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern
- Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren ohne Berücksichtigung der Bebauung
- Bewertung unterausgenutzter Grundstücke
- Neue Ertragswertvarianten (vereinfachtes Ertragswertverfahren, DCF-Verfahren)
- Marktübliche anstelle nachhaltiger Erträge
- Lineare Alterswertminderung, neues Restwertmodell
- BauGB-Änderungen

Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.

Hamburg, den 30.06.2010

Sprengnetter Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
T 02642 97 96 75
F 02642 97 96 69
E akademie@sprengnetter.de

Gesellschaft des bürgerlichen Rechts
Dr. Hans Otto Sprengnetter
Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich
Steuer-Nr. 01/222/0632/6
Gerichtsstand: Sinzig

Dr. Hans Otto Sprengnetter
Referent