

Teilnahmezertifikat

Uwe Loose

Zertifizierter Immobilienbewerter (WF-Zert) für Verkehrs-/Markt-, Beleihungs- und Versicherungswertermittlung

hat am 23.05.2008 in Hamburg am Seminar

WW12 – Die neuen NHK 2005

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Einfluss der NHK auf den Sachwert
- Warum die neuen NHK?
- Das neue Tabellenwerk der NHK 2005
- Neue Gebäudetypen
- Modelländerungen (Objektbeschreibung, BGF-Ermittlung, Baunebenkosten, Baujahrsklassen; Ausstattungsstandards; Alterswertminderung, Gesamt- und Restnutzungsdauern)
- Ergänzende Einflussfaktoren (abgeleitet durch Sprengnetter Immobilienbewertung)
- Regionalisierung
- Modernisierung und Bauschäden
- Sachwert- und Marktanpassungsfaktoren
- Anwendungsbeispiele
- Zeitraum der Praxiseinführung der neuen NHK 2005
- Ergänzungs- und Modifizierungssystem

Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.

Sprengnetter Akademie Barbarossastraße 2 53489 Sinzig

т 02642 97 96 75

F 02642 97 96 69

E akademie@sprengnetter.de

Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich Geschäftsleitung

Hamburg, den 23.05.2008

Dipl.-Ing. (Assessor) Christian Sauerborn

Referent