

Teilnahmezertifikat



**Herr
Uwe Loose**

hat am 05.04.2006 und 06.04.2006 in Berlin am Seminar
Z03 - Beleihungswertermittlung
der Wertermittlungs*Forum* Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt:

- Bedeutung der Beleihungswertermittlung für Sachverständige und Kreditinstitute
- Grundlagenkenntnisse zum Kreditwesen
- Rechtsgrundlagen der Beleihungswertermittlung (Pfandbriefgesetz, Beleihungswertermittlungsverordnung, ergänzende Anweisungen, Kreditwesengesetz, Solvabilitätsrichtlinie)
- Anforderungen an Gutachten und Gutachter, Haftung, Honorierung
- Beleihungswertermittlung
 - Begriffsbestimmungen (Abgrenzung der Wertbegriffe)
 - Verfahrensgrundsätze und Verfahrenswahl
 - Besonderheiten der Wertermittlungsverfahren (Ertrags-, Sach- und Vergleichswertverfahren)
 - Berücksichtigung von Rechten und Lasten in Abt. II des Grundbuchs (ausgewählte Beispiele, Rangstellen)
 - Besonderheiten bei einzelnen Objekten (Bauland, Erbbaurechte, landwirtschaftlich genutzte Objekte, Maschinen und Einrichtungsgegenstände, Auslandsobjekte)
 - Erleichterungen bei überwiegend zu Wohnzwecken dienenden Objekten (Kleindarlehen)
- Beispiele
 - Bewertungsbeispiele zur Beleihung
 - Gruppenarbeiten

Das Seminar umfasst 16 Zeitstunden

Berlin, den 06.04.2006


Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig


Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich

WF - Akademie

Gesellschaft für die Aus- und
Weiterbildung von Grundstücks-
sachverständigen

Barbarossastraße 2
53489 Sinzig