

# Teilnahmezertifikat

**Herr  
Uwe Loose**

hat vom 10. bis 12. Mai 2000 am Seminar

**A 3 „Wohnungs- und Teileigentum  
Geschäfts- und Gewerbegrundstücke“**

der WertermittlungsForum Akademie in Hamburg  
teilgenommen.

Auszug aus dem Seminarinhalt:

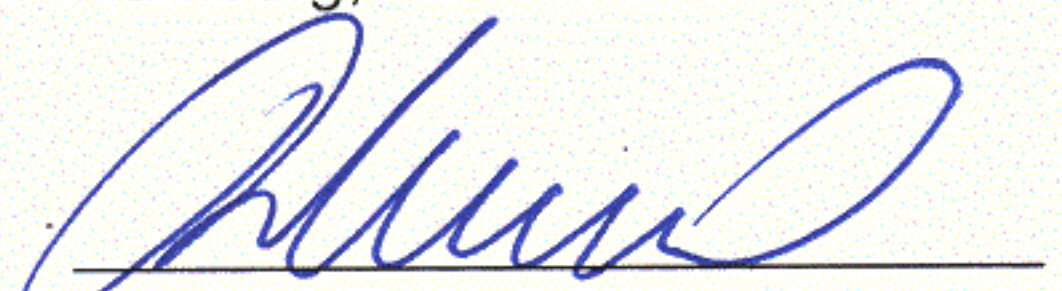
Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum

- Gesetzliche Grundlagen
- Arten der Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Wert- und preisbeeinflussende Faktoren
- anwendbare Wertermittlungsverfahren und Verfahrenswahl
- Besonderheiten des Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahrens bei aufgeteilten Grundstücken

Bewertung von Geschäfts- und Gewerbegrundstücken sowie von Konversionsflächen

- Interpretation des Verkehrswertbegriffs bei Geschäfts- und Gewerbegrundstücken/Abgrenzung zum Unternehmenswert
- anwendbare Wertermittlungsverfahren und Verfahrenswahl
- Bodenwertermittlung/Preisbildung und Preisentwicklung
- Besonderheiten zum Sach- und Ertragswertverfahren
- Grundsätze der Bewertung von Konversionsflächen
- Grundsätze der Unternehmensbewertung

Hamburg, 12. Mai 2000

  
Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich  
Referent

**WF - Akademie**

Gesellschaft für die Aus- und Weiterbildung von Grundstücks-sachverständigen

Barbarossastraße 24  
53489 Sinzig

Inhaber:  
Dr.-Ing. Hans Otto Sprengnetter  
Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich