

## Deutscher Gutachten Preis 2014: Für mehr Qualität und Transparenz bei der Immobilienbewertung

Die Gewinner 2014 stehen fest. Auch in diesem Jahr wurden herausragende Gutachtenleistungen ausgezeichnet. Neben der Objektart wurde vor allem die Nachvollziehbarkeit des Gutachtens berücksichtigt.

30



**Preisträger, Organisatoren und Sponsoren des Deutschen Gutachtenpreises 2014**

v. l. n. r. Mirco Schroeter, Thomas Brunner, Klaus Stützer, Dr. Hans Otto Sprengnetter, Rainer Höhn, Uwe Loose, Grit Zentsch, Dr. Horst Grade, Susanne Wöstheinrich, Ulf Klingenschmidt

### Für mehr Transparenz und Qualität

Die Gewinner des Deutschen Gutachten Preises 2014 stehen fest und wurden im Rahmen der Abendveranstaltung des diesjährigen Sprengnetter Jahreskongresses am 24.01.2014 in Fulda ausgezeichnet. Aus den Einreichungen wählte eine unabhängige und mit Fachleuten besetzte Jury die besten Gutachten in drei Kategorien aus. „Wir freuen uns über das rege Interesse der Sachverständigen in Deutschland und die hohe Qualität der eingereichten Gutachten“, so Andreas Habath, Leiter der Sprengnetter Akademie und Initiator des Deutschen Gutachten Preises.

Auferufen waren im Rahmen des deutschlandweiten Wettbewerbs alle Sachverständigen aus dem Fachgebiet der Immobilienbewertung. Mit dieser Auszeichnung möchte die Sprengnetter Akademie die Vergleichbarkeit von Immobiliengutachten für institutionel-

le Auftraggeber und private Verbraucher fördern. Zudem soll das Bewusstsein für das Bewertungswesen in Deutschland gestärkt und die Teilnehmer des Immobilienmarktes für Qualität sensibilisiert werden. Als Schirmherr für diese Auszeichnung konnte Dr. Rolf Kornemann, Präsident von Haus & Grund Deutschland, gewonnen werden.

### Die besten Gutachten Deutschlands

In der Kategorie „Besondere wohnwirtschaftliche Immobilie“ setzte sich Grit Zentsch, Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung ZIS (WF), durch. In Ihrem Gutachten bewertete Sie ein denkmalgeschütztes und überwiegend saniertes Gutshaus. In der Kategorie „Gewerbeimmobilie“ wurde Dr. Horst Grade, MSc Real Estate, prämiert. Bei seinem Bewertungsobjekt handelte es sich um ein denkmalgeschütztes stark sanierungsbedürftiges Geschäftshaus in

1a-Lage einer Stadt. In der Kategorie „Spezialimmobilie“ gewann Uwe Loose, Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, ZIS Sprengnetter Zert (WG), mit seinem Gutachten zu einer Mineralölraffinerie. Der Deutsche Gutachten Preis ist mit 1.750 € dotiert. Zusätzlich erhielten die Preisträger einen Glas-Award, eine Urkunde sowie die kostenfreie Teilnahme am diesjährigen 22. Jahreskongress Immobilienbewertung.

### Objektiver Wettbewerb mit prominenten, hocherfahrenen Juroren

Die Jury bewertete sowohl nach objektiven Fach-Prüfkriterien als auch nach der zugrunde liegenden Komplexität der Immobilie. Als Orientierung diente die „Prüfung für Zulassungsgutachten im Zertifizierungsverfahren nach ISO 17024“.

Der Jury 2013/2014 gehörten folgende renommierte Fachleute an:

- Dipl.-Ing. Rainer Höhn
- Werner Doetsch
- Sascha Hettrich
- Ulrich Joerss
- Ulf Klingenschmidt
- Roland Kessel
- Mirco Schroeter
- Dr.-Ing. Hans Otto Sprengnetter

### Die Suche nach dem besten Gutachten geht weiter!

„Im kommenden Jahr werden wir wieder den ‚Deutschen Gutachten Preis‘ ausloben und freuen uns schon jetzt auf viele spannende Gutachten-Einreichungen“, so Initiator Andreas Habath.

Vielleicht sind Sie im nächsten Jahr einer der Preisträger? Nutzen Sie Ihre Chance und machen Sie mit, wenn es im Mai diesen Jahres wieder heißt: „Die Sprengnetter Akademie sucht das beste Gutachten Deutschlands“. Weitere Informationen und die Anmeldung finden Sie unter

[www.deutscher-gutachten-preis.de](http://www.deutscher-gutachten-preis.de).

■