

Teilnahmezertifikat



**Herr
Uwe Loose**

hat vom 05.05.2006 bis 06.05.2006 in Berlin am Seminar
Z11 „Spezialfälle der Bodenwertermittlung“
der Wertermittlungs*Forum* Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt:

Bodenwert von unbebautem Bauland

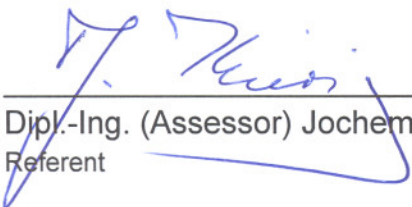
- Bodenwert, Bauland (Definitionen)
- Verfahren zur Bodenwertermittlung (Übersicht)
- Vergleichswertverfahren (mittels Kaufpreisen oder Bodenrichtwerten)
- Sonstige indirekte Vergleichswertverfahren
- (Mietlage-, Grundstücksflächenertrags-, Residualverfahren u.a.)
- Methoden zur Berücksichtigung von Abweichungen in den wertbeeinflussenden Merkmalen (Art und Maß der baulichen Nutzung, Lage, Grundstücksgröße und -form, Beitragszustand etc.)
- Bodenwerte verpachteter unbebauter Baugrundstücke

Bodenwert bebauter Grundstücke

- Gedämpfte Bodenwertansätze für bebaute Grundstücke
- Ableitung von nutzungsentsprechenden und restnutzungs(dauer)-abhängigen Bodenwerten aus Bodenrichtwerten, z.B. bei über- und unterausgenutzten Grundstücken (u.a. Begründung der unterschiedlichen Bodenwertansätze im Sach- und Ertragswertverfahren)
- Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich

Das Seminar umfasst 16 Zeitstunden.

Berlin, den 06.05.2006


Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig
Referent


Dipl.-Ing. (Assessor) Ralf Kranich
Geschäftsführer

WF - Akademie

Gesellschaft für die Aus- und
Weiterbildung von Grundstücks-
sachverständigen

Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

Inhaber: