



**Gutschein**  
für ein  
**kostenloses**  
**Heizgutachten**



## HAMBURG 2009

Vergleichswerte zu Heizenergieverbrauch,  
Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen

Eine Kampagne von:



gefördert vom:



in Zusammenarbeit mit:



## BMU-Klimaschutzinitiative

Das Bundesumweltministerium (BMU) hat als Teil des INTEGRIERTEN ENERGIE- UND KLIMAPROGRAMMS der Bundesregierung eine nationale Klimaschutzinitiative gestartet. Diese soll unter anderem die großen Potenziale zur Minderung von CO<sub>2</sub>-Emissionen in privaten Haushalten, speziell beim Heizen, erschließen. In diesem Rahmen wird die Heizspiegelkampagne gefördert, die Ihnen hilft, Ihre eigenen Sparmöglichkeiten bei den Heizkosten zu identifizieren und geförderte Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude umzusetzen. Hier von profitieren Sie, als Mieter wie als Eigentümer, durch geringere Heizkosten. Und das Klima gewinnt gleichzeitig mit.



## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

jeder kennt den Spritverbrauch seines Autos oder die Energieeffizienz seines Kühlschranks. Doch die wenigsten wissen, wie viel Energie im Haus bzw. in der Wohnung „verheizt“ wird. Gerade dort lohnt es sich aber, nach Sparmöglichkeiten zu suchen. Mit dem Hamburger Heizspiegel können Mieter und Hauseigentümer den Energieverbrauch sowie Heizkosten ihres Gebäudes oder ihrer Wohnung bewerten. Die aufgeführten Ansprechpartner helfen mit Energiespartipps. Beim Energiesparen sollten Mieter und Vermieter Partner sein, denn beide profitieren davon.



**Mieterverein zu Hamburg**  
Landesverband im Deutschen Mieterbund (DMB)

**Dr. Eckard Pahlke**

Vorsitzender des Mietervereins zu Hamburg

## Heizspiegel und Heizgutachten: Kosten sparen – Umwelt schonen

### Jede zweite Heizkostenabrechnung ist zu hoch

Jährlich wandern 45 Mio. Tonnen Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) unnötig durch den Schlot, die Klima und Haushaltskasse belasten. Dies liegt am schlechten energetischen Zustand vieler Wohngebäude und verursacht vermeidbare Heizkosten von 3,5 Mrd. Euro. Der Heizspiegel hilft Ihnen, diese Kosten einzusparen.

### Das kostenlose Heizgutachten

Als Projektträger der Heizspiegelkampagne bietet Ihnen die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online mbH die Erstellung von Heizgutachten an. Das Heizgutachten hat einen Wert von 60 Euro und ist für Sie im Rahmen des Heizspiegels Hamburg kostenlos. Sie erhalten eine unabhängige Analyse der Heizkosten und des Heizenergieverbrauchs Ihres Gebäudes und Ihrer Wohnung.

### Wie geht das?

Im Heizgutachten werden Ihre Heizwerte mit regionalen Daten, dem so genannten „Heizspiegel“ Ihres Wohnortes, verglichen und detailliert ausgewertet.

### Ihr Gutschein

Den Gutschein für das kostenlose Heizgutachten finden Sie auf Seite →7 dieser Broschüre. Damit das Heizgutachten erstellt werden kann, müssen Sie nur wenige Fragen beantworten.

**Vergleichstabellen zum Heizenergieverbrauch und zu den Heizkosten in Ihrer Region finden Sie auf den Seiten →10 und →11. In wenigen Schritten können Sie dort vorab ermitteln, wie die Werte Ihres Gebäudes im regionalen Vergleich liegen.**

## Das kostenlose Heizgutachten – Ihr Vorteil

Das Heizgutachten ist für Sie bares Geld wert. Es stellt mögliche Ursachen für erhöhten Verbrauch und hohe Heizkosten dar, zeigt Einsparmöglichkeiten und liefert Handlungsempfehlungen.

### Mieter

Als Mieter erhalten Sie außerdem eine fachliche Stellungnahme, mit der Sie Ihre Hausverwaltung oder den Vermieter über das Ergebnis des Heizgutachtens informieren können. 70 Prozent der Mieter nutzen diese Möglichkeit der neutralen Ansprache. Jeder vierte Vermieter reagiert darauf mit mindestens einer wärmetechnischen Modernisierungsmaßnahme am Gebäude. Am häufigsten wird die Heizung erneuert, werden Dach oder Fassade gedämmt und die Fenster ausgetauscht.

Zusätzlich finden Sie im Heizgutachten Adressen von regionalen Beratungsstellen wie Mietervereinen oder Verbraucherszentralen.

### Hauseigentümer

Als Hauseigentümer erhalten Sie mit dem Heizgutachten Aufschluss über den energetischen Zustand Ihres Gebäudes. Weiterhin werden Sie über Förderprogramme zur wärmetechnischen Gebäudemodernisierung informiert.

Das Heizgutachten ist also ein kostenloser und einfacher Weg, Ihren Geldbeutel zu entlasten, weil es zur Senkung Ihres Heizenergieverbrauchs und Ihrer Heizkosten beiträgt.

**Doch nicht nur der Einzelne profitiert, sondern auch die Umwelt und das Klima: Ein Heizgutachten mindert den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 80 Tonnen über die nächsten 20 Jahre.**

## In drei Schritten zu Ihrem Heizgutachten

Nutzen Sie den kostenlosen Service des Heizspiegels Hamburg.

So einfach geht's:

- 1 Den Fragebogen in dieser Broschüre ausfüllen (Seite →8, bitte heraustrennen).



- 2 Ihre letzte Heizkostenabrechnung bzw. die Rechnung Ihres Energieversorgers als **Kopie** beifügen; falls vorhanden, auch den Energieausweis für Ihr Gebäude als **Kopie** mitsenden.



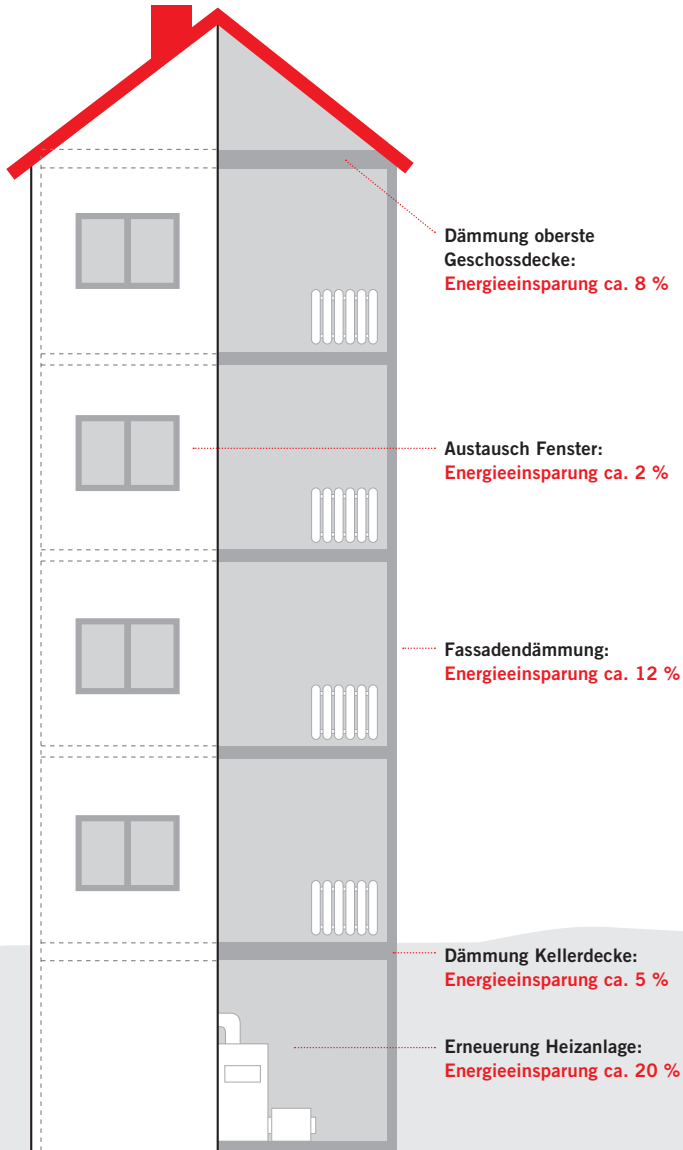
- 3 In einem frankierten Briefumschlag abschicken – der Gutschein auf der Rückseite des Fragebogens enthält die Empfängeradresse.



Innerhalb von wenigen Wochen erhalten Sie Ihr ausführliches, kostenloses Heizgutachten.

## Energetische Modernisierung – Ihr Einsparpotenzial

**Beispiel:** Kombinierte Modernisierungsmaßnahmen für ein Mehrfamilienhaus, Baujahr 1950, mit Erdgas beheizt, 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Im Rahmen der „Heizspiegelkampagne“, die vom Bundesumweltministerium gefördert wird, erhalten Sie ein **kostenloses Heizgutachten** im Wert von 60,- Euro.

### Absender

Bitte senden Sie mein kostenloses Heizgutachten an

Name

Vorname

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon tagsüber

Fax

E-Mail

Füllen Sie bitte den Fragebogen auf der Rückseite aus und schicken Sie diesen zusammen mit der **Kopie** Ihrer letzten Heizkostenabrechnung bzw. Ihrer Energierechnung an co2online.

Die übermittelten Gebäude- und Heizdaten werden ausschließlich für die Energie- und Kostenberechnungen sowie in anonymisierter Form zu statistischen Zwecken verwendet. Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

**co2online gemeinnützige GmbH**  
**Stichwort: „Heizspiegel Hamburg“**  
**Postfach 11 02 47**  
**10832 Berlin**





Für die Ermittlung der Heizwerte Ihres Wohngebäudes, die Sie mit den Tabellen auf den Seiten →10 und →11 vergleichen können, benötigen Sie nur drei Werte aus Ihrer aktuellen Heizkostenabrechnung:

- 1 Den **Heizenergieverbrauch des gesamten Gebäudes** Dieser kann in Litern, m<sup>3</sup> oder kWh angegeben sein. Sollte der Wert nicht bereits in kWh dargestellt sein, gilt: 1 Liter Heizöl bzw. 1 m<sup>3</sup> Erdgas entspricht jeweils 10 kWh.
- 2 Die **Heizkosten des gesamten Gebäudes**, die als „Kosten Heizung“, „Kosten Heizanlage“, „Heizkosten“ oder „Gesamtkosten“ auf Ihrer Heizkostenabrechnung angegeben sein können. Diese umfassen neben dem Brennstoffverbrauch auch die Kosten für den Betrieb der Heizanlage, die Wartung und die Kosten für die Verbrauchserfassung.
- 3 Die **beheizte Wohnfläche des Gebäudes**, die auch als „Nutzfläche“, „beheizte Wohnfläche“ oder Ähnliches aufgeführt sein kann.

Die folgende Grafik zeigt Ihnen, wo Sie die Angaben auf Ihrer Heizkostenabrechnung finden. Der genaue Aufbau Ihrer Abrechnung kann dabei von diesem Beispiel abweichen.

Heizkosten des Gebäudes

Beheizte Wohnfläche des Gebäudes

Ich bin

Eigentümer des Gebäudes

Mieter der Wohnung

Eigentümer der Wohnung

Mieter des Einfamilienhauses

Hausverwaltung des Gebäudes

### Angaben zum Gebäude

Gebäudelage

Dachform

### Lage Ihrer Wohnung

Bitte wählen Sie aus, an welcher Stelle des Gebäudes Ihre Wohnung liegt:

Dachgeschoss

Zwischengeschoss

Erdgeschoss

Baujahr des Gebäudes (falls bekannt)

Baujahr der Heizung (falls bekannt)

Warmwasserbereitung über  Heizung  Dezentral  Solar

Heizen Sie mit Ofen / Kamin?  Ja, ca.  m<sup>2</sup>  Nein

Wird der Keller beheizt?  Ja  Nein

Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor?  Ja  Nein

Wurde bereits wärmetechnisch modernisiert?  Ja  Nein

Erfolgt der Betrieb der Heizanlage über Contracting?  Ja  Nein

### Bei Gebäuden mit Energierechnung

Abrechnungsjahre  2007  2008  2009  2010

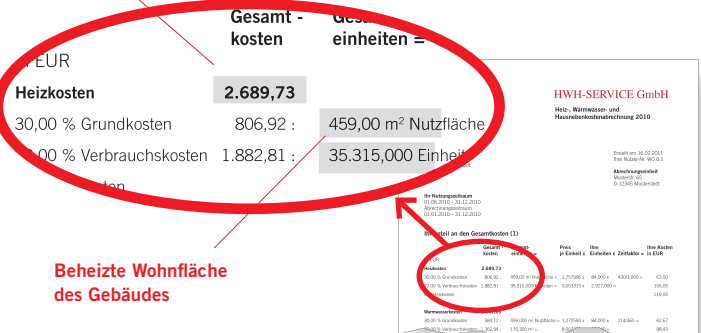
Ich heize mit  Erdgas  Fernwärme  Nachtstrom

Heizöl  Nahwärme  Flüssiggas

Brennstoffverbrauch

l  m<sup>3</sup>  kWh  GJ  MWh

Kosten brutto €  Beheizte Fläche m<sup>2</sup>



## Der Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes


### Vergleichswerte für Hamburg


So funktioniert's: Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie den Heizenergieverbrauch (kWh) des gesamten Gebäudes (1) durch die beheizte Gebäudefläche (m<sup>2</sup>) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der unten stehenden Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie Ihrer Heizkostenabrechnung (Muster Seite →9).


$$\frac{\text{(1) Heizenergieverbrauch des Gebäudes (kWh)} \quad \boxed{\phantom{0000}}}{\text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \quad \boxed{\phantom{0000}}} = \boxed{\phantom{0000}} \text{ (3) Vergleichswert Heizenergieverbrauch (kWh je m}^2\text{ / Jahr)}$$

**Hinweis:** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert 25 kWh ab.

Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche des Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme.

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 117	117 – 180	181 – 246	> 246
	251 – 500	< 111	111 – 172	173 – 237	> 237
	501 – 1.000	< 105	105 – 163	164 – 228	> 228
	> 1.000	< 101	101 – 158	159 – 222	> 222

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Erdgas	100 – 250	< 100	100 – 158	159 – 246	> 246
	251 – 500	< 94	94 – 153	154 – 238	> 238
	501 – 1.000	< 88	88 – 147	148 – 230	> 230
	> 1.000	< 84	84 – 144	145 – 225	> 225

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 82	82 – 130	131 – 203	> 203
	251 – 500	< 78	78 – 123	124 – 196	> 196
	501 – 1.000	< 74	74 – 117	118 – 189	> 189
	> 1.000	< 71	71 – 113	114 – 185	> 185

\*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung. Fordern Sie ein kostenloses Heizgutachten an.

## Die Heizkosten Ihres Gebäudes


### Vergleichswerte für Hamburg


So funktioniert's: Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie die Heizkosten (€) des gesamten Gebäudes (1) durch die beheizte Gebäudefläche (m<sup>2</sup>) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der unten stehenden Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie Ihrer Heizkostenabrechnung (Muster Seite →9).


$$\frac{\text{(1) Heizkosten des Gebäudes (€)} \quad \boxed{\phantom{0000}}}{\text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \quad \boxed{\phantom{0000}}} = \boxed{\phantom{0000}} \text{ (3) Vergleichswert Heizkosten (€ je m}^2\text{ / Jahr)}$$

**Hinweis:** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert 1,90 € ab.

Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche des Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme.

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 11,00	11,00 – 15,60	15,61 – 20,30	> 20,30
	251 – 500	< 10,30	10,30 – 14,70	14,71 – 19,30	> 19,30
	501 – 1.000	< 9,60	9,60 – 13,80	13,81 – 18,30	> 18,30
	> 1.000	< 9,20	9,20 – 13,30	13,31 – 17,70	> 17,70

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Erdgas	100 – 250	< 9,20	9,20 – 13,00	13,01 – 18,60	> 18,60
	251 – 500	< 8,40	8,40 – 12,20	12,21 – 17,70	> 17,70
	501 – 1.000	< 7,60	7,60 – 11,40	11,41 – 16,70	> 16,70
	> 1.000	< 7,20	7,20 – 11,00	11,01 – 16,20	> 16,20

	Gebäudefläche (2) in m <sup>2</sup>	Kosten in € je m <sup>2</sup> / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2008)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Fernwärme	100 – 250	< 9,70	9,70 – 12,30	12,31 – 16,80	> 16,80
	251 – 500	< 9,10	9,10 – 11,70	11,71 – 16,10	> 16,10
	501 – 1.000	< 8,40	8,40 – 11,10	11,11 – 15,50	> 15,50
	> 1.000	< 8,10	8,10 – 10,70	10,71 – 15,10	> 15,10

\*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung. Fordern Sie ein kostenloses Heizgutachten an.

## Ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen Vergleichswerte für Hamburg

So errechnen Sie Ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen beim Heizen:

Heizenergieverbrauch  x CO<sub>2</sub>-Emissionen\*

in kWh / m<sup>2</sup> (Seite → 10)

= Ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen je m<sup>2</sup> / Jahr , kg

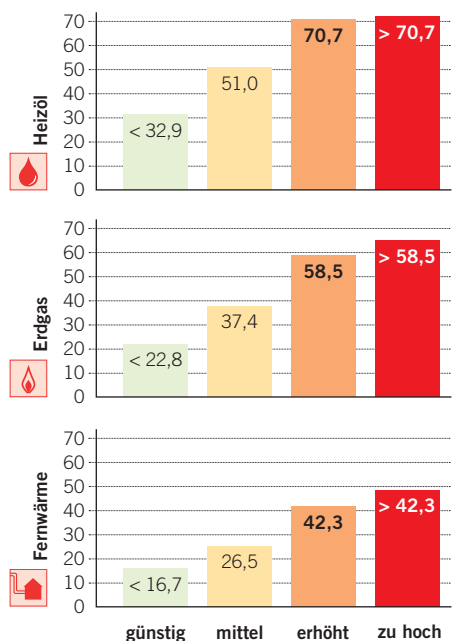
### \* CO<sub>2</sub>-Emissionswerte

Heizöl: 302 g, Erdgas: 244 g, Fernwärme: 219 g

**Erdgas und Heizöl** sind fossile Energieträger, die im Kessel der Heizanlage verbrannt werden, um Wärme zu erzeugen. Erdgas verursacht geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen als Heizöl.

**Fernwärme** wird in Heizkraftwerken und Müllverbrennungsanlagen erzeugt. Als Brennstoff werden fossile Energieträger, Biomasse sowie Müll verwendet. Bei gekoppelter Erzeugung von Kraft und Wärme verursacht Fernwärme die geringsten CO<sub>2</sub>-Emissionen.

### CO<sub>2</sub>-Emissionen in kg je m<sup>2</sup> / Jahr – Durchschnittswerte



## Energiespar-Tipps, mit denen Sie Kosten sparen und die Umwelt schonen

Unser Tipp!

### 1. Überheizen Sie Ihre Wohnung nicht.

Wird die Raumtemperatur in den Wintermonaten nur um 1 °C gesenkt, spart das rund 6 Prozent an Heizenergie.

Raumtemperaturen	
Wohnbereich	20 – 21 °C (Thermostatventil Stufe 3)
Küche, Schlafzimmer	17 °C (Thermostatventil Stufe 2)
Nachts	Überall 16 °C (Thermostatventil Stufe 1 – 2)
Abwesenheit am Tag	Überall 15 °C (Thermostatventil Stufe 1 – 2)
Längerer Urlaub	Heizung aus (Thermostatventil Stufe *)

Sie können so bei einer 80-m<sup>2</sup>-Altbauwohnung mit Gasheizung pro Jahr 1.500 kWh und rund 100 Euro einsparen.

### 2. Benutzen Sie elektronische Thermostatventile.

Bei zentral beheizten Häusern können Sie damit Ihre individuellen Heizzeiten bequem programmieren. So können Sie 15 Prozent der Heizenergie sparen.

### 3. Lassen Sie nach Einbruch der Dunkelheit die Rollläden herunter oder ziehen Sie die Vorhänge zu.

So können Sie Wärmeverluste senken. Achten Sie jedoch darauf, unter dem Fenster angebrachte Heizkörper nicht zu verdecken und damit zu isolieren.

### 4. Lüften Sie richtig.

Gekippte Fenster sorgen kaum für Luftaustausch, sondern kühlen die Wände aus. Stoßlüften spart dagegen viel Energie. In den Wintermonaten wird empfohlen, die Fenster mehrmals täglich für vier bis sechs Minuten weit zu öffnen.

### 5. Tipp für Hauseigentümer: Warten Sie Ihre Heizungsanlage regelmäßig.

Das sichert die Leistungsfähigkeit der Anlage. Schon eine geringe Ablagerung von Ruß und ein nicht optimal eingestellter Brenner verursachen Mehrkosten von rund 5 Prozent. In einem Einfamilienhaus mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche können Sie pro Jahr rund 300 kWh und 60 Euro sparen.

Weitere Empfehlungen finden Sie unter [www.heizspiegel.de](http://www.heizspiegel.de) und in Ihrem kostenlosen Heizgutachten.

## Ihre Ansprechpartner

### Projektbetreuung Heizspiegel Hamburg

---

**co2online gemeinnützige GmbH**  
Hochkirchstr. 9 · 10829 Berlin  
www.co2online.de · www.heizspiegel.de  
info@heizspiegel.de  
Tel. (0 30) 76 76 85-0

### Projektpartner Heizspiegel Hamburg und Beratung von Mietern

---

**Mieterverein zu Hamburg von 1890 r. V.**  
Beim Strohhouse 20 · 20097 Hamburg  
www.mieterverein-hamburg.de  
Tel. (0 40) 8 79 79-0

### Beratung von Eigentümern

---

**Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e. V.**  
Glockengießerwall 19 · 20095 Hamburg  
www.grundeigentuemerverband.de  
Tel. (0 40) 3 09 67 20

### Energieberatung

---

**Verbraucherzentrale Hamburg e. V.**  
**Energieberatung**  
Kirchenallee 22 · 20099 Hamburg  
www.vzhh.de  
Tel. (0 40) 24 8 32-250

### Finanzierung und Förderung

---

**Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt**  
Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg  
www.wk-hamburg.de  
Tel. (0 40) 24 84 6-0

### Infomaterial Energiesparen & Sanieren

---

**Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**  
Stadthausbrücke 8 · 20355 Hamburg  
www.hamburg.de/arbeitsundklimaschutz  
Tel. (0 40) 34 35 36

Zusätzliche Energiespar-Ratgeber sowie weitere Informationen zur Heizspiegelkampagne und zu den Themen Heizen und Energie finden Sie im Internet unter **www.heizspiegel.de**.

#### **Tipp!** **Energiesparkonto von co2online**

Wo stecken die heimlichen Energieverschwender? Sind Ihre Rechnungen für Strom, Wasser und Heizenergie angemessen? Das Energiesparkonto zieht kontinuierlich Bilanz: Es bewertet Ihren Verbrauch und zeigt, wo es sich für Sie rechnet, in Sachen Klimaschutz zu investieren.

**Gehen Sie auf [www.energiesparclub.de](http://www.energiesparclub.de) und eröffnen Sie in wenigen Schritten Ihr kostenloses Energiesparkonto.**

**Kostenloser Zugangscode des Heizspiegels  
Hamburg für Ihr persönliches Energiesparkonto**

**S P T T - P R B 4**



## Impressum

### Herausgeber:

co2online gemeinnützige GmbH  
in Zusammenarbeit  
mit dem Mieterverein zu Hamburg  
© 2009

### Redaktion:

co2online gGmbH  
index Agentur GmbH, Berlin

### Gestaltung:

index Agentur GmbH, Berlin

### Textsatz:

Mia Sedding, Berlin

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier mit dem Umweltzeichen  
„Blauer Engel“.

Die Heizspiegelkampagne wird vom Bundesumweltministerium  
im Rahmen der Klimaschutzinitiative gefördert.

